



GID

Garanti Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)

İnşaat Sektörü Hisse Senedi Fonu, yatırımcılarına inşaat ve gayrimenkul sektörüne yatırım yapma imkanı sunuyor.



Garanti Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)

Özet Bilgiler

Fon Kodu: GID

Portföy Yöneticisi: Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.

Yıllık Yönetim Ücreti: %3,20

Fon Halka Arz Tarihi: 10.07.2024 **Fon Dönüşüm Tarihi:** 16.07.2026

Fonun Karşılaştırma Ölçütü: %35 BIST Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Getiri Endeksi (XGMYO) + %35 BIST Taş Toprak Getiri Endeksi + %10 BIST İnşaat Getiri Endeksi + %10 BIST Metal Ana Getiri Endeksi + %10 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi

Vergilendirme: Gerçek ve Tüzel kişiler için %0 stopaj

Alım-Satım Esasları:

- Fon, tüm Garanti BBVA Şubeleri, İnternet ve Mobil Şube, Kurucu'nun aktif pazarlama sözleşmesi imzalamış olduğu anlaşmalı dağıtıcı kuruluşlar ve TEFAS aracılığıyla alınıp satılabilir.
- TEFAS Uygulama Esasları kapsamında TEFAS üzerinden gerçekleşen işlemler için asgari alım/satım tutarı ayrıca belirlenmektedir.
- İşlem fiyat ve valör süreleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. (t) günü alım veya satımın verildiği günü ifade etmektedir.

Yatırım Stratejisi

Garanti Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) birikimlerini inşaat ve gayrimenkul sektöründe çeşitlendirmek isteyen yatırımcılar için tasarlanmıştır.

Fon'un yatırım stratejisi; Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak BIST'te işlem gören inşaat ve gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren veya inşaat ve gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren şirketlere hizmet/servis ve ürün sağlayan şirketlerin ortaklık paylarına ve bu paylardan oluşan endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonları katılma paylarına ve ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatları, ihraççı paylarına ve ihraççı payına dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına ve ihraççı payına dayalı aracı kuruluş varantlarına yatırılır.

Fon'un yatırım amacı, yatırımcıların Türkiye'de inşaat ve gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin büyüme olanaklarına ve kazançlarına iştirak etmesini sağlamaktır.

Fon'un yatırım stratejisi kapsamında "inşaat ve gayrimenkul sektörü" için detaylara fon izahnamesinde yer verilmiştir.

Yatırımcı Profili

- Birikimlerini değerlendirirken orta-uzun vadeli bakan,
- TL cinsinden birikimlerini değerlendirmek isteyen,
- Hisse senedi işlemlerine ve hisse senedi içeren yatırım fonlarına yatırım yapmaya ilgi duyan, bu yatırım enstrümanlarını bilen,
- İnşaat ve gayrimenkul sektörünün getiri potansiyelinden yararlanmak isteyen yatırımcılara yöneliktir.



Detaylı bilgi için Fon'un KAP'ta ve Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.'nin internet sitesinde yayımlanan dokümanlarını inceleyebilirsiniz.

Emir Giriş Saati	İşlem Yönü	Emir Giriş Saatinden Önce		Emir Giriş Saatinden Sonra	
		Fiyat	Valör	Fiyat	Valör
13:30*	Alım	t+1	t+1	t+2	t+2
	Satım	t+1	t+2	t+2	t+3

*Yarım günlerde yukarıda belirtilen 13:30 saati 10:30 olarak uygulanır.

Garanti Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)



Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.

Nispetiye Mahallesi, Barbaros Bulvarı
Çiftçi Towers 1.Kule No:96/1 İç Kapı No:1041 Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 212 384 13 00 / Fax: +90 212 384 13 14

gpyinfo@garantibbvaportfoy.com.tr
www.garantibbvaportfoy.com.tr
✉ garantibbvaportfoy
in company/garantibbvaportfoy



ÖNEMLİ NOTLAR:

27 Mart 2026 tarihli ve 33206 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 11107 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nda yer alan düzenleme kapsamında yeni yatırım fonları stopaj oranlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Yatırım Fonları Stopaj Oranları (Gerçek Kişi Yatırımcı tarafından satın alma tarihine göre)						
Fon Türü	23.12.2020 - 30.04.2024	01.05.2024 - 31.10.2024	1.11.2024 - 31.10.2025	01.02.2025- 08.07.2025	09.07.2025- 26.03.2026	27.03.2026'dan itibaren
Para Piyasası	0%	7,5%	10%	15%	17,5%	17,5%
Borçlanma Araçları (Eurobond, Yabancı Hariç)	0%	7,5%	10%	15%	17,5%	17,5%
Fon Sepeti (Yabancı, Döviz Hariç)	0%	7,5%	10%	15%	17,5%	17,5%
Kıymetli Madenler	0%	7,5%	10%	15%	17,5%	17,5%
Katılım (Döviz Hariç)	0%	7,5%	10%	15%	17,5%	17,5%
Hisse Senedi Yoğun (TEFAS'ta İşlem Gören)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Hisse Senedi Yoğun (TEFAS'ta İşlem Görmeyen Serbest)	0%	0%	0%	0%	0%	17,5%
Serbest	10%	10%	10%	15%	17,5%	17,5%
Karma ve Değişken	10%	10%	10%	15%	17,5%	17,5%

YASAL UYARI: Bu doküman Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bu dokümanın diğer yatırımcılarla paylaşılmasından, yasal düzenlemelere aykırı şekilde ve amacı dışında kullanılmasından Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. ve herhangi bir çalışanı sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Fonun geçmiş dönemlere ilişkin getirisi gelecek dönemlerin getirisi için herhangi bir gösterge olamaz. Ayrıca tarafınıza ulaştığı tarih itibarıyla, doküman içeriğindeki bilgilerde değişiklik gerçekleşebilir. Nihai şart ve koşulların belirtildiği izahname, fon tanıtım formu ve detaylı portföy dağılım raporlarına KAP'tan (www.kap.org.tr) ve www.garantibbvaportfoy.com.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

